

## **BIJEENKOMST TECHNISCHE COMMISSIE OP 13 AUGUSTUS 2007**

Aanwezig: Henk Berendsen, Jan Groot, Kees Castricum en Jan Noordermeer

<b>Besproken onderwerpen</b>	<b>Eventuele acties</b>
1. Kees heeft nog geen sleutel van de technische ruimten	Kees heeft sleutel ontvangen
2. Bronpomp	Vervolg gaat naar de ALV
3. Inspectie dakbedekking	Garantietermijn is 10 jaar. Garantiebewijs bevindt zich in map "Garanties"
4. Energieverbruik opnemen	Henk neemt regelmatig de meterstanden op
5. Diverse roestplekken in beton	Veroorzaakt door z.g. binddraadjes. Kan geen kwaad
6. Brandblusleiding	Niet gekeurd bij oplevering gebouw. WoM weet het ook niet. T.C. neemt contact op met brandweer
7. E-mail bewoner m.b.t. oplaadpunt booster 29/3-'07	T.C. heeft mening kenbaar gemaakt aan bestuur met schrijven d.d. 12/2-'07
8. Provisorische elektrische bedrading berging verbeteren	Is uitgevoerd op 1/8
9. Terrasplaat los	Is vastgelijmd op 10/8
10. Stalling- of parkeergarage?	Is stallinggarage omdat niet openbaar. Benodigde deel praktijkgids Bouwbesluit ontvangen. Na berekening i.v.m. geëiste ventilatie blijkt, dat alle 15 gaten per gevel voor 25cm open moeten blijven. Herziene offerte Hemaco (zie punt 20)
11. Liftkeuring	Deze heeft op 21/6 plaatsgevonden. Nog steeds geen noodverlichting. Diverse malen opdracht gegeven aan Mijnssen. Deze zal dit weer(?) oppakken.
12. Roldeur garage	Er waren tot nu toe foutieve geleiders toegepast. Geleiders en banden zijn vernieuwd
13. Strippen toegangsdeuren 't Vooronder los	Wederom gelijmd op 10/8
14. Sleutel deur NUON voedingsruimte niet aanwezig	Sleutel 505 paste niet. Slot uitgeboord. Nieuwe cilinder geplaatst
15. Bovenslot terrasdeur 't Vooronder werkt niet	Gerepareerd op 14/5
16. Garagevloer glad	Waarschijnlijk niets aan te doen (zeer duur)
17. Coating van origineel balkonscherm laat los	Als klacht naar Dura
18. Evt. aanschaf nepcamera's i.v.m. schade tijdens Oud en Nieuw. E-mail bewoner d.d. 27/1-'07	Jan N heeft nog onvoldoende info. Kees vraagt ook info aan bij anderen
19. Muurscheuren in 't toiletgedeelte van 't Vooronder	Voorlopig niets aan doen. Evt zelf opknappen als het erger wordt
20. Gedeeltelijk afsluiten van roosteropeningen van garage	Meerdere opties. T.C. komt met voorstel aan bestuur (zie punt 10)
21. Opknappen betonnen muren van gebouw	T.C. komt met voorstel na diverse opknappwerkzaamheden, o.a. nieuw betegeling voor entree, entreedak, inzetten nieuw glas ed.
22. Voedingspunt in privé-berging voor opladen fietsaccu	T.C. komt met voorstel aan bestuur
23. Hekwerk langs tuin Plesmanweg	T.C. komt met aanbeveling aan bestuur
24. Gietgallen en blussen in vloer garage	Indien nodig vullen met gietbeton